**Ответы на вопросы, поступившие в ходе отчета в адрес**

**Администрации МО «Город Мирный» 24 января 2019 года, ДК «Алмаз»:**

**Социальное обеспечение населения:**

**Вопрос 1:** Почему в городе нет места для проведения досуга (общения) для особенных детей (детей, находящихся на инвалидности)? Им некуда сходить и чем-нибудь позаниматься, даже просто пообщаться. Предлагаю включить в одну из программ. К сожалению таких детей, не мало.

**Ответ:** В городе Мирном функционируют различные учреждения культуры и спорта, доступ в которые совершенно не ограничен каким-либо кругом лиц. Помимо прочего в городе осуществляет свою деятельность Общество инвалидов, а также общественная организация Благотворительный фонд «Выбор», деятельность которых также направлена на социальную адаптацию инвалидов, организацию различных мероприятий для детей-инвалидов.

В настоящее время районной Администрацией проводится комплексная работа по строительству Дворца детства в городе Мирном, где также в будущем будут предусмотрены организация множества мероприятий, функционирование кружков и секций, реализация различных проектов и многое другое.

**Вопрос 2:** Будет ли продолжена работа по установке подъемника для инвалидов-колясочников (как установлен по адресу ул. Тихонова, д.14) во всех жилых домах, где проживают инвалиды-колясочники? А также в социально важных объектах?

**Ответ:** Работа в данном направлении обязательно будет продолжена. Постановлением городской Администрации создана муниципальная комиссия по обследованию общего домового имущества в многоквартирных домах, где проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов. Собственники социально важных объектов обязаны обеспечивать условия для беспрепятственного доступа к объектам для всех маломобильных групп населения. Городской Администрацией направляются письма собственникам вышеуказанных объектов об обеспечении условий доступности для инвалидов.

**Вопрос 3**: Возможна ли организация бесплатного проезда для школьников, вынужденных добираться до школы на городском транспорте, не имеющих категории малообеспеченных и многодетных?

**Ответ:**Уже на протяжении ряда лет за счет средств местного бюджета предусматривает дополнительные меры социальной поддержки - оказывает адресную материальную помощь на проезд в городском пассажирском транспорте. Получателями являются учащиеся школ, проживающие в отдаленных районах города и проживающие в семьях, доход которых не превышает 1,5-кратную величину прожиточного минимума. К сожалению, городской бюджет не располагает финансовыми возможностями обеспечить абсолютно всех учащихся в городе.

**Вопрос 4:** Какие возможные меры и помощи можно предпринять к лицам БОМЖ?

**Ответ:**Лица без определенного места жительства обладают всеми правами, предусмотренными Конституцией РФ (в случае, если они находятся на территории Российской Федерации на законных основаниях). В каждом индивидуальном случае по факту обращения гражданина, находящегося в трудной жизненной ситуации, принимаются определенные решения и меры, так, например, городская Администрация оказывает содействие в восстановлении документов, а также в пределах своей компетенции принимает решения по улучшению жилищных условий.

**Благоустройство и ЖКХ:**

**Вопрос 5:** Когда в п. Газовик будет горячая вода круглый год, а не в определенное время?

**Ответ:** В настоящее время такие работы в планах городской Администрации отсутствуют.

**Вопрос 6:** Когда будет установлено освещение проезжей части от Вилюйского кольца до поселка Геолог?

**Ответ:**Строительство линии освещения от мемориального комплекса «Вилюйское кольцо» до поселка не планируется в ближайшие 3 года.

**Вопрос 7:** Очень волнует наш парк и Вилюйское кольцо. Такие красивые места в городе, люди ходят гулять, а дорожки не расчищены?

**Ответ:** На основании заключенных муниципальных контрактов поддержанием благоустройства памятных мест города, скверов и площадей, содержанием и обслуживанием городского парка занимаются индивидуальные предприниматели Михайлова О.А. и Амброян А.Л. Еженедельно проводятся работы по очистке территорий, лестничных сходов, урн, обметанию скамеек, механизированному подметанию свежевыпавшего снега, а также один раз в месяц осуществляется механизированное сгребание и вывоз снега.

МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО «Город Мирный» усилит контроль за выполнением работ по содержанию и обслуживанию памятных мест, скверов и площадей города, в том числе по расчистке дорожек Вилюйского кольца и городского парка.

**Вопрос 8:** В 2010 году заселили дом по ул. Строителей 2. Дорога, которая ведет вдоль дома ничья. В прошлом году писала обращение через интернет-приемную. Пришел ответ – работы ведутся. Какие? Признание дороги бесхозной 1-2 месяца в суде. Что еще? Дорога разбита, по ней ездят в СУ «АЭМ» и гаражи. Тротуара нет. Дому 8 лет.

**Ответ:** Постановлением Главы города от 09.11.2018 № 68/68-ПГ, утвержден Проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в т.ч. 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов (2 очередь), согласно которому под проездом Строителей формируется земельный участок под автомобильную дорогу. По состоянию на сегодняшний день, проводятся работы по постановке на кадастровый учет указанного земельного участка

В настоящее время разработана трехлетняя программа мероприятий по асфальтированию городских дорог при софинансировании МО «Город Мирный», МО «Мирнинский район» и АК «АЛРОСА» (ПАО). Данной программой в 2019 году учтены работы по асфальтированию проезда Строителей (от ш. 50 лет Октября до АЭМ).

Что касается вопроса о строительстве тротуара, сообщаем, что для выполнение этих мероприятий необходимо изготовление проектной документации, так как пешеходный тротуар является технологически сложным объектом. От правильности его устройства зависит жизнь и здоровье пешеходов. В настоящее время в распоряжении городской Администрации отсутствует такой проект и финансовые средства на его изготовление тоже.

При наличии денежных средств данные мероприятия будут выполнены.

**Вопрос 9:** Почему отсутствует контроль качества строительных работ и капитальных ремонтов в городе? Это фактически уничтожает жилищный фонд.

**Ответ:** Строительный и технический контроль (надзор) за проведением подрядчиками строительно-монтажных и ремонтных работ объектов жилищного фонда и прочих зданий и сооружений производится специалистами Заказчика работ. Контроль осуществляется в течение всего периода строительства или капитального ремонта объекта с целью обеспечения соблюдения проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов, в том числе качества СМР, соответствия стоимости строительства утвержденным в установленном порядке проектам и сметам.

Случаев бесконтрольного проведения указанных выше работ, проводимых муниципалитетом, не выявлено.

**Вопрос 10:** Проблема бездомных животных и пути ее решения.

**Ответ:** Безнадзорные животные, находящиеся на улицах города Мирного, являются проблемой, которая заключается в безответственности и низкой культуре обращения владельцев с домашними животными. В целях снижения численности безнадзорных животных проводятся ежедневные выездные рейды по территории города, отлов безнадзорных животных с последующей передачей отловленных животных в пункт передержки. Пункт передержки предназначен только для временного содержания, поэтому животные могут содержаться в нем 10 дней. А после – это поиск для них хозяев, прежних или новых, или возвращение на волю.

Увеличение количества бездомных собак происходит из-за бесконтрольного и безответственного разведения животных самими гражданами. Так, за 2018 год отловлено 1046 голов, с начала 2019 года отловлено 177 голов безнадзорных животных.

Ежемесячно через средства массовой информации до населения города доводится информация о правилах содержания домашних животных, об ответственности владельцев домашних животных за ненадлежащее содержание своих питомцев и другие вопросы, направленные на упорядочение в сфере содержания животных. Однако ситуация не изменится, если не будут проведены минимальные мероприятия, направленные на соблюдение правил общественного порядка, санитарно-гигиенических и ветеринарных правил содержания домашних животных в соответствии с действующим законодательством.

На территории города Мирного действуют утвержденные городским Советом от 24.03.2015 № III-27-1 «Правила содержания собак, кошек и экзотических животных на территории МО «Город Мирный», в которых отражаются права и обязанности владельцев домашних животных. В том числе:

- соблюдать порядок выгула собак;

- не допускать «свободного» выгула домашних животных, в том числе выгула на территориях детских и спортивных площадок, в том числе образовательных (а также дошкольных) организаций, учреждений здравоохранения, предприятий и организаций, осуществляющих торговлю и общественное питание;

- не допускать бесконтрольного разведения животных.

**Транспортное обеспечение:**

**Вопрос 11:** Очень волнует вопрос по автобусам. Очень редко ходят, особенно в субботу. Дети стоят на остановках по 40-45 минут. Как улучшить расписание автобусов? График автобусов по маршруту № 2. Интервал движения автобусов можно уменьшить с 30 минут до 15 минут?

**Ответ:** В связи с нехваткой автобусов, а также частыми поломками автотранспорта, находящихся у предприятия МУП «МПАТП», сокращение интервалов на городских маршрутах невозможно. График движения автобусов улучшится при выборе нового перевозчика.

**Вопрос 12:** Будет ли когда-нибудь городской транспорт с п. Газовиков на Верхний поселок одним автобусом, а не с пересадкой?

**Ответ:** На сегодня, к сожалению, нет, но данный вопрос будет рассмотрен при выборе нового перевозчика.

**Вопрос 13:** Когда на остановках города появится достоверный и точный график расписания движения общественного транспорта?

**Ответ:** Установленное расписание на всех остановочных пунктах города Мирного, утверждены Главой города. Одной из главных функций предприятия МУП «МПАТП» является соблюдение графика движения автотранспорта.

При выявлении случаев нарушения расписания движения автобусов, работающего на линии, необходимо сообщать информацию на предприятие МУП «МПАТП» по телефону: 23-201, 20-435, а также в городскую Администрацию по телефону: 3-06-58.

**Вопрос 14:** Что планируется предпринять для улучшения пассажирских перевозок по городу? (маршруты № 2 и № 3)?

**Ответ:**Городской Администрацией принято решение провести в 2019 г. конкурс по выбору нового перевозчика, тем самым улучшив перевозки пассажиров по городу Мирному.

**Жилищная политика:**

**Вопрос 15:** Состою в республиканской очереди на предоставление единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения семьям в улучшении жилищных условий в г. Мирном. Проживаем в частном доме 49 кв.м., отопление печное, не благоустроен. Дом построен 1965г., нуждаемся в улучшении жилья. Есть ли внеочередная помощь (поддержка)? Или же мы своими силами, но с помощью выделения должны. В собственности 2 земельных участка. (Иванова Татьяна Юрьевна, 89142582385)

**Ответ:** В соответствии с жилищным законодательством жилые помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет и признанных в установленном порядке малоимущими.

Вне очереди, на основании [Жилищного кодекса](consultantplus://offline/ref=DBF105A81EB7715AF10ACECB27C85A0AFEFDB13F779FAB41BCADB0C50EC60B756E2E0CCB8DC4A9jAn1H) РФ, жилые помещения по договорам

социального найма предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством РФ.

**Вопрос 16:** В целях присвоения дому статуса «ветхого» (аварийного), жители данного дома обязаны провести независимую оценку дома, что в стоимостном выражении составляет около 30 тыс. рублей (деревянный дом на 12 квартир). Данный факт затрудняет и снижает возможность граждан реализовать свое право на улучшение условий проживания. Существует ли возможность снять эту обязанность с жильцов дома и осуществлять оценку силами или за счет Администрации города?

**Ответ:** В соответствии со ст. 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Согласно ст. 45 вышеуказанного Положения для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания дома аварийным, необходимо предоставить в адрес городской Администрации следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

При наличии в многоквартирном доме муниципального жилого фонда относящегося к собственности МО «Город Мирный» возможно произвести техническое обследование несущих строительных конструкций здания, которые проводятся специализированной организацией за счет средств местного бюджета.

**Вопрос 17:** Когда у жильцов дома № 29 по улице Ойунского есть возможность переселения по программе ветхого жилья? Какой дом новый строится? (Никифоров)

**Ответ:** В текущем 2019 году будет начато строительство 3-этажного 71-квартирного дома по ул. Аммосова, с планируемым вводом в эксплуатацию в 3 квартале 2020 г., куда будут, в том числе переселены граждане с аварийного дома, расположенного по адресу: ул. Ойунского, д. 29.

**Вопрос 18:** Какова дальнейшая судьба деревянных домов №№ 52-42 по Ленинградскому проспекту? Планируется ли их снос и когда? (Екатерина Сергеевна)

**Ответ:** На основании заключений межведомственной комиссии Постановлениями городской Администрации, многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам: г. Мирный, Ленинградский проспект, дома №№ 50, 52, признаны аварийными и подлежащими сносу. В настоящее время проводится работа по сбору информации о жильцах (собственниках и нанимателях) домов, для дальнейшего включения указанных домов в Государственную Республиканскую программу «Обеспечение качественным жильем». Согласно Федеральному закону РФ от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства» в новую программу переселения будут включены многоквартирные дома, признанные аварийными до 01.01.2017 года, то есть вышеуказанные дома не будут включены в региональную программу до 2025 года (до завершения новой программы).

Многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Мирный, Ленинградский проспект, дома № 42, 44, 46, не признаны аварийными и подлежащими сносу.

**Ценообразование:**

**Вопрос 19:** Ценообразование на жилую площадь в г. Мирном. Будут ли приниматься какие-либо методы регулирования цен властями г. Мирного и района? Средняя цена за 1 м2 около 85 тыс. рублей на вторичном рынке в домах 70-х, 80-х годах постройки. В крупнейших городах Сибири и ДВ эта же цена 1м2 в домах комфорт класса.

**Ответ:** Органы местного самоуправления не имеют возможности контролировать цены на рынке жилья, так как цена за кв.м. образуется посредством экономического аспекта – спрос рождает предложение.

**Разное:**

**Вопрос 20:** Решением Верховного суда РФ от 20.04.2017 года деятельность религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» и входящих в её структуру местных религиозных организаций на территории Российской Федерации запрещена. Чем до сих пор занимаются люди в Доме молитвы по ул. Ойунского?

**Ответ:** Решением Верховного суда Российской Федерации от 20.04.2017 № АКПИ 17-238 религиозная организация «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» была ликвидирована.

Согласно сведениям из единого государственного реестра юридических лиц по указанному адресу зарегистрирована религиозная организация «Церковь евангельских христиан г. Мирного». Городской Администрацией был направлен запрос в органы прокуратуры с просьбой провести внеплановую проверку деятельности данной организации.

**Вопрос 21:** СОТ «Пироп» использовало озеро для полива. Сейчас его нет. Что-нибудь будет решаться по обеспечению воды в летний период?

**Ответ:** Для обеспечения хозяйственных нужд огородников и противопожарной защиты дачных строений администрации ОНТ «Пироп» необходимо провести ряд мероприятий: отвод и оформление земли под гидротехническое сооружение, разработка проекта ГТС с проведением соответствующей экспертизы и определение ответственных за безопасную эксплуатацию ГТС.